



Online – Workshop via ZOOM

„Baunachträge sicher durchsetzen“

Intensiv-Schulung/Coaching für Bauleiter in mittelständigen Bauunternehmungen

praxisbezogenes Coaching mit 1 bis 4 Teilnehmern

Umfang: 1 x 6 Stunden am Wochenende

Ort: ZOOM oder Skype
(Inhouse auf Nachfrage möglich)

Honorar: auf Anfrage

Referent: **Dipl.-Ing. Uwe Besecke LL.M**

Mit der Schulung sollen die auf der Baustelle vor Ort tätigen Bauleiter in die Lage versetzt werden, Baunachträge, z.B. wegen Anordnungen der Auftraggeber, mangelhafte Leistungsverzeichnisse der Architekten/Ingenieure oder Bauzeitverschiebungen, zu erkennen und die formellen Voraussetzungen für die einzelnen Anspruchsgrundlagen einschl. der Kalkulation zu schaffen.

1. Inhalte des Coachings

Was sind Baunachträge

Stellung Auftraggeber und Auftragnehmer BGB - bzw. VOB - Vertrag

Zuständigkeiten und Vollmachten (z.B. Architekten/Ingenieure)

Werkerfolg und Funktion der geschuldeten Leistung

rechtswirksame Beauftragung in der öffentlichen Verwaltung

Urkalkulation und EFB-Preisblatt

Formelle Beachtung und Voraussetzungen einzelner Anspruchsgrundlagen VOB/B

- Mengenabweichungen/Vergütungsausgleich § 2 Abs. 3 VOB/B
- Teilkündigungen von Mengenpositionen
- geänderte Leistungen nach § 2 Abs. 5 VOB/B
- zusätzliche Leistungen nach § 2 Abs. 6 VOB/B
- Mehrkosten aus Bauzeitverschiebungen
- Mehrkosten aus Nachprüfungsverfahren
- Bedeutung § 642 BGB und die richtige Durchsetzung, bauablaufbezogene Darstellung
- Formelle Vorgehensweise in der Praxis gegenüber Auftraggeber
- Möglichkeiten der Leistungsverweigerung
- Durchsetzung von Verzugszinsen

rechtliche Grundlagen einschl. Rechtsprechung des BGH

Praxisbeispiele einschl. gemeinsamer Lösungserarbeitung

Empfehlungen für eigenen Arbeitsbereich